



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL VYRIAUSYBĖS 2014 M. SPALIO 28 D. NUTARIMO NR. 1179 PAKEITIMO PROJEKTO

Finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nustatyti papildomą atvejį, kurio pagrindu iš Vyriausybės patvirtinto Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo (toliau – Parduodamo VNT sąrašas) būtų išbraukiamas valstybės nekilnojamasis turtas ar kiti nekilnojamieji daiktai.

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 punktą savivaldybių nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms įgyvendinti gali būti perduotas bet koks valstybės nekilnojamasis turtas, jeigu šis turtas, vadovaujantis Įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, valstybės turto valdytojo sprendimu yra pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti (toliau – nereikalingas VNT).

Nereikalingas VNT, vadovaujantis Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 7.1 papunkčiu, gali būti įtraukiamas ir į Parduodamo VNT sąrašą.

Nors Įstatymas nustato vieną imperatyvią sąlygą perduodant valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybių nuosavybėn, to nepakanka, kad Parduodamo VNT sąrašė esantis valstybės nekilnojamasis turtas būtų perduotas savivaldybėms, nes Aprašo 22 punkte nustatytas baigtinis sąrašas atvejų, kurių pagrindu nekilnojamasis turtas galėtų būti išbraukiamas iš Parduodamo VNT sąrašo.

Nutarimo projekte siūloma nustatyti, kad iš Parduodamo VNT sąrašo būtų išbraukiamas tas valstybės nekilnojamasis turtas ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie Vyriausybės sprendimu, atitinkančiu Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ (toliau – Valstybės turto perdavimo tvarkos aprašas), IV skyriaus reikalavimus ir sąlygas, yra perduoti savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti. Rengiant Nutarimo projektą buvo įvertinta ir galimybė savivaldybių motyvuoto prašymo pagrindu išbraukti iš Parduodamo VNT sąrašo savivaldybės prašomą valstybės nekilnojamąjį turtą. Tačiau praktika rodo, kad ne visi savivaldybių prašymai būna tenkinami, kai pradedamas tokių prašymų vertinimas pagal

SyncConvContent6215209764594077816.tmp

Valstybės turto perdavimo tvarkos aprašo reikalavimus. Įvertinus visas aplinkybes, Nutarimo projekte siūloma iš Parduodamo VNT sąrašo išbraukti tą valstybės nekilnojamąjį turtą (nekilnojamuosius daiktus), kuris Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu jau yra perduotas savivaldybių nuosavybėn.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, iš Parduodamo VNT sąrašo bus išbraukiamas Vyriausybės sprendimu, atitinkančiu Valstybės turto perdavimo tvarkos aprašo reikalavimus ir sąlygas, savivaldybių nuosavybėn perduotas valstybės nekilnojamasis turtas.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir buvo pateiktas derinti Teisingumo ministerijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai ir valstybės įmonei Turto bankui. Teikiamas Nutarimo projektas patikslintas pagal Teisingumo ministerijos pastabą. Lietuvos savivaldybių asociacija pastabų dėl Nutarimo projekto neturėjo ir pateikė pastabų dėl kitame teisės akte nustatyto teisinio reguliavimo, kurio dalykas nėra susijęs su teikiamais pakeitimais. Valstybės įmonės Turto banko pastaba dėl Aprašo 18 punkto įvertinta ir suderinta darbo tvarka, primenant, kad 2020 metais keičiant Aprašą Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos prašė palikti ją tarp derinimo procese dalyvaujančių institucijų, nepriklausomai nuo to, kad sąrašė nėra duomenų apie valstybinės žemės sklypus.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
2. Nutarimo projektas, 1 lapas.
3. Lydimieji dokumentai, 3 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė